

「高経年マンションにおける建築設備の改修事例を学ぶ」

近年、築年数の古いマンションの増加が予測されている中、カーボンニュートラルへの対応や気候変動の影響による気象災害が激甚化・頻発化し、その対応には維持・修繕だけでなく計画的な改修工事が必要な時期になっています。

そこで、今回はマンション改修における建築設備に焦点をあて、次のテーマに関して改修技術講座を開催いたします。

1. 「ニューノーマルとマンション改修」を視野に、超高層マンション(築33年・28F・266戸)の強靱化(電源喪失対応): LCPとEV車の利活用に係る大規模災害に備えた改修事例を報告する。
2. 3回目の大規模修繕を終えた高層マンション(築48年・16F他・360戸)における「給排水・給湯設備システム」大規模修繕工事の全容を報告する。
3. 日本で初めて取り組まれたという「超高層マンション(築32年・36F・329戸)における排水管改修工事等」の設計・施工プロセス全体を通じて、設備改修計画の基礎的な知見を報告する。

皆様、奮ってご参加いただけますようお願い申し上げます。

開催概要

主催: (一社)マンションリフォーム推進協議会 共用部分委員会

開催日: 2024年2月15日(木)

時間: 13:10~16:50 (受付12:30~)

会場: (株)長谷工コーポレーション体育館

定員: 先着100名(定員になり次第締切)

対象: 会員及び一般

参加費: 会員 3,300円/人(3,000円+消費税10%、300円)

一般 4,400円/人(4,000円+消費税10%、400円)

(参加費には消費税及び資料代を含む)

※次の会所属の方は会員の参加費と致します。

①(一社)マンション管理業協会 ②(一社)日本マンション管理士会連合会

③(一社)マンション計画修繕施工協会 ④(一社)新都市ハウジング協会

[会場案内図]



所在地: 東京都港区芝二丁目32番1号

※JR 田町駅三田口から徒歩7分

※地下鉄都営三田線・浅草線三田駅から徒歩4分

【講座概要】

「高経年マンションにおける建築設備の改修事例を学ぶ」

13:10~ 開催挨拶

13:15~14:15 第1部

ニューノーマルとマンション改修:

~超高層マンションにおける「電気シェアカーを活用したマンション停電対策~

講師: 共用部分委員会 委員長 原章博氏

14:15~14:25 休憩

14:25~15:25 第2部

管理組合が取り組む、高経年高層マンションの給排水・給湯設備等の大規模修繕工事

講師: 管理組合営繕専門委員会委員長 平井裕一朗氏

15:25~15:35 休憩

15:35~16:35 第3部

超高層マンションとしては最初の排水管改修工事等の設計・施工プロセスの特徴と課題

講師: 東洋大学名誉教授 秋山哲一氏

16:35~16:50 質疑

閉会

※講師は変更になる場合がありますのでご了承ください。

申込方法は、次ページを参照ください。

問合せ先 一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会 事務局

〒102-0083 東京都千代田区麹町 4-3-4 宮ビル 8F TEL 03-3265-4899 FAX 03-3265-4861

申込方法

※ご連絡いただいた個人情報は当協議会主催セミナー等の案内以外には使用致しません。

- ① 申込用紙(エクセル)に必要事項を記入の上、メールに添付して下記のアドレスへ送信してください。
その際、メールの件名は必ず**下記の通り**記載してください。

申込用紙には個人用、複数名申込用の**2種類**があります。複数名を同時に申込み場合は、代表者の方にて複数名申込用紙にご記入の上、お申込みください。

※当協議会の会員(会員扱いの団体を含む)と一般参加の方では参加費用が異なりますので、事前によくご確認ください。

1) (一社)マンション管理業協会 2) (一社)日本マンション管理士会連合会

3) (一社)マンション計画修繕施工協会 4) (一社)新都市ハウジング協会

の会員企業は会員扱いとなります

・メール送信先アドレス：support@repcog.jp

・メール件名：共用部分講座申込

- ② 郵便局備え付けの払込取扱票にて講座参加費用のお振込みをお願いします。

複数名申込みの場合はお申込み人数分の費用をまとめてお振込み下さい。

払込取扱票の通信欄に以下の記入をお願いします。

①受講者氏名(複数名申込みの場合は代表者)、 ②確認用連絡先電話番号

※申込書のメール送信後、5日以内にお振込みをお願いします。

※申込み締切：2024年1月31日(水)

・支払先

郵便振替口座番号：00160-7-659519

加入者名：(社) マンションリフォーム推進協議会

登録番号：T5010005016366

- ③ 振込みを確認した段階でお申込み完了といたします。

領収書は郵便払込受領証にて代替といたします。

- ④ 受講票は2月9日頃までに届くように送付先住所に郵送いたします。(複数名申込みの場合は代表者の方にまとめてお送りしますので、お手数ですが申込者様へのお渡しをお願いします。)

予定日を過ぎても届かない場合は、お手数ですが弊協議会事務局まで、お電話でご確認をお願いします。

- ⑤ 受講票は講座当日必ずご持参いただき、受付にてご提示ください。

ご入金後にキャンセルされても返金致しません。代理の方の出席をお願いします。

(一社) マンションリフォーム推進協議会 事務局 TEL:03-3265-4899